



MNV BOLIG

Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-20 Lundevej

Til beboerne

Dato 14. februar 2024

Erindring om ordinært afdelingsmøde

Hermed erindres om boligafdelingens ordinære afdelingsmøde:

**Mandag den 26. februar 2024 kl. 17.00 i mødelokale, beliggende
Klosterparkvej 14, st., 4400 Kalundborg**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2022/2023 til orientering
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2024/2025
5. Behandling af indkomne forslag
Markiser (se vedlagt)
Blomsterkasser/have (se vedlagt)
Husdyr (se vedlagt)
Cykelskur (se vedlagt)
6. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
9. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

På gensyn til et godt afdelingsmøde.

Med venlig hilsen
På afdelingsbestyrelsens vegne

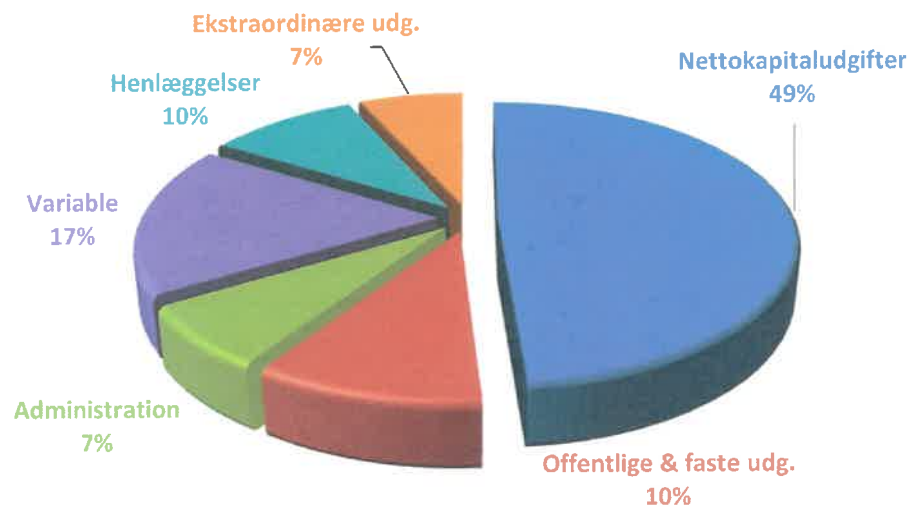
Annette B Jespersen
Servicekoordinator

MNV Bolig
Afdeling 7020 - Lundevej
Regnskabsperiode 01.01.2023 - 30.09.2023

Beboerregnskab

Årets resultat er et overskud på kr. 42.186, svarende til kr. 24,8 pr. m².

OMKOSTNINGSFORDELING



Ønskes specificeret regnskab, kan dette hentes i servicecenteret/ejendomskontoret.

MNV Bolig
Afdeling 7020 - Lundevej
Regnskabsperiode 01.01.2023 - 30.09.2023

Konto	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2023/2024
UDGIFTER		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
101-105	Ydelser på prioritetslån	581	800	1.066
106	Ejendomsskatter	43	38	58
109	Renovation	37	34	45
110	Forsikringer	13	10	13
111	El og varme i fællesarealer	5	0	0
112	Administration, bidrag til boligorganisationen	111	66	86
114	Renholdelse	138	113	150
115	Almindelig vedligeholdelse	1	38	33
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (udgift)	65	0	230
116	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	0	-230
119	Diverse udgifter	3	19	37
	Henlæggelser:			
120	Vedligeholdelse	90	90	120
121	Istandsættelse fraflytning A-ordning	23	23	30
125-128, 131-132	Kurstab samt ydelser på andre lån og renter af indestående i boligorganisationen	64	0	0
129-130	Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0
133-137	Ekstraordinære udgifter	15	0	0
Samlede udgifter		1.187	1.228	1.638
140	Overskud	42	0	0
Udgifter og overskud i alt		1.230	1.228	1.638

201	Husleje	1.229	1.228	1.638
204-208	Ekstraordinære indtægter	1	0	0
Samlede indtægter		1.230	1.228	1.638

Konto	Kontonavn	Regnskab 2023	Regnskab 2021/2022
HENLÆGGELSER (opsparing)		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	90	0
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	23	0
Henlæggelser inkl. opsamlet resultat (+/-) i alt		113	-

7020 - Lundevej

Budgetforslag for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Huslejestigning pr. 1. oktober 2024

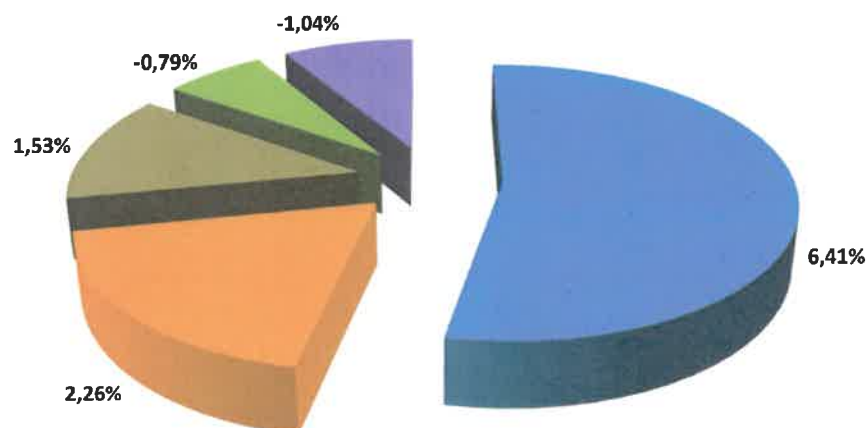
8,36%

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet vil det medføre en stigning i huslejen på 8,36%, svarende til en samlet huslejestigning for hele afdelingen på kr. 137.000, med ikrafttrædelse pr. 1. oktober 2024.

	Nuværende husleje Gennemsnitlig m ²	Ændring	Husleje pr. 1. oktober 2024 Gennemsnitlig m ²
Lejligheder	963	81	1.044

Ovenstående leje er en gennemsnitlig BBR m². Ønsker du at se, hvad budgetforslaget betyder for din husleje, henviser vi til varslingsbrevet.

Sådan er huslejestigningen fordelt



- ★ Opsparring til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 105.000
- ★ Administrationsbidrag stiger med kr. 37.000
- ★ Opsparring til tab ved fraflytning stiger med kr. 25.000
- ★ Almindelig vedligeholdelse falder med kr. 13.000
- ★ Diverse reguleringer, forskellige konti falder med kr. 17.000



















7020 - Lundevej

Budgetforslag for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025

 Beboerindflydelse

 Mindre beboerindflydelse

 Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2023	Budget 2023/2024	Nyt budget 2024/2025
UDGIFTER			(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
	101-105	Nettokapitaludgifter	581	1.066	1.066
Nettokapitaludgifter i alt			581	1.066	1.066
	106	Ejendomsskatter	-14	58	58
	109	Renovation	37	45	41
	110	Forsikringer	13	13	13
	111	El og varme i fællesarealer	-4	0	7
	112	Administration	111	86	123
Offentlige og andre faste udgifter i alt			143	202	242
	114	Renholdelse	138	150	138
	115	Almindelig vedligeholdelse	0	33	20
	116	Planlagt vedligeholdelse	65	230	231
		- Dækket af afdelingens opsparing	0	-230	-231
	119	Diverse udgifter	3	37	39
Variable udgifter i alt			206	220	197
	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	90	120	225
	121	Opsparing til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	23	30	20
Henlæggelser i alt			113	150	270
	131	Andre renter	64	0	0
	133	Afvikling af underskud/ underfinansiering fra tidligere år	0	0	0
	134-137	Andre ekstraordinære udgifter	107	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			171	0	0
	140	Årets overskud	42	0	0
Udgifter i alt			1.256	1.638	1.775
INDTÆGTER					
	201	Husleje	1.229	1.638	1.638
Ordinære indtægter i alt			1.229	1.638	1.638
	204-208	Ekstraordinære indtægter	1	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			1	0	0
		Nødvendig huslejestigning	0	0	137
Balance			1.230	1.638	1.775

Kalundborg 12-02-2024

Forslag 1.

Forslag om opsætning af markiser over altaner og terrasser.

Forslaget er stillet hvis der er nogle som ønsker en markise, skal vi ikke indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde, for så står det i vores Råderetskatalog og så kan man søge Servicecentret, skriftligt om tilladelse.

Vi er i afdelingsbestyrelsen blevet enige om mål, farver og fastgørelse på markiserne.

Bredde for altaner: max 3 meter.

Længde for altaner: max 2 meter.

Bredde for Terrasser: Max 5 meter.

Længde for terrasser: Max 3 meter.

Farvevalg: Ensfarvet efter eget valg.

Fastgørelse skal foregå i mursten, og skal monteres af markisemontør.

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 70-20

Leif Olsen

Formand for afdelingen.

Kalundborg 12-02-2024

Forslag 2.

Ændring i råderetskatalog.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne ændre angående hække ved terrasser til frit valg om man vil have hæk, blomsterkasser eller ingen ting foran terrassen.

Grunden til det er, at vi har opdaget det, er umuligt at grave i jorden grundet byggeaffald og rør som ligger alle vegne.

Hvis man vælger løsningen med blomsterkasser, skal de males i samme farve som hegnet. (samme farve som døre og vinduer.)

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 70-20.

Leif Olsen.

Afdelingsformand.

Forslag 3.

Ændringer og godkendelse af Husorden.

Nyt Punkt Indholdsfortegnelse og nyt punkt 20 side 6: Cykler skal parkeres i cykelstativer, og ikke op af murerne.

Punkt 1 side 3: Ændre adresse og E-mail.

Punkt 14 side 5: Husdyr.

Hvis ejere og hundepassere skulle have sprunget punkt 14 over,

Vil jeg lige genopfriske det her. Hunde må ikke må ikke luftes

På afdelingens fællesarealer.

Afdelingsbestyrelsen i 70-20.

Leif Olsen.

Afdelingsformand.

Fra: Gitte Pløger <
Sendt: 31. januar 2024 09:52
Til: Servicecenter Jægerspris
Emne: Ordinært afdelingsmøde den 26. februar 2024 i Kalundborg

Kategorier:

Forslag:

Ønsker et skur gerne et lukket skur til cykler og rollatorer

Med venlig hilsen

Gitte Pløger
Lundevej 38U
Kalundborg